

Số: /TTr-TNMT

Việt Yên, ngày tháng năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đưa ra đấu giá quyền sử dụng 66 lô đất ở tại Khu dân cư Văn Xá, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Phường Bích Động, thị xã Việt Yên)

Kính gửi: UBND thị xã Việt Yên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP, ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 1) cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Việt Yên để thực hiện dự án Khu dân cư Văn Xá, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 8/3/2024 của UBND thị xã Việt Yên Về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 66 lô đất ở tại Khu dân cư Văn Xá, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (nay là phường Bích Động, thị xã Việt Yên).

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp thị xã tại Tờ trình số 47/TTr-TTPTQĐ&CCN ngày 08/3/2024.

Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thị xã xem xét, phê duyệt các nội dung như sau:

1. Đưa ra đấu giá quyền sử dụng 66 lô đất ở tại khu dân cư Văn Xá, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bích Động, thị xã Việt Yên) với tổng diện tích là: **5.887,0 m²**.

(Vị trí, diện tích của các lô đất có biểu đính kèm)

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Hình thức: Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Về hạ tầng kỹ thuật: Đã đầu tư toàn bộ hạ tầng kỹ thuật trên đất và đấu nối với khu vực xung quanh theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị:

- Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm Công nghiệp thị xã lựa chọn, ký Hợp đồng đấu giá với các tổ chức, đơn vị đấu giá tài sản chuyên nghiệp để triển khai thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch có trách nhiệm bàn giao cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm Công nghiệp thị xã hồ sơ các lô đất ở trên để thực hiện tổ chức đấu giá theo quy định.

Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thị xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

TRƯỞNG PHÒNG

Lương Ngọc Đức